



**REALITNÉ
CENTRUM**

REALITNÝ VODIČÁK

REALITY BLIŽŠIE K VÁM

Metodické pokyny pre stredné školy.

REALITNÝ VODIČÁK bol zahájený po prvý krát v roku 2010. Spolu sa na ňom zúčastnilo viac ako 40 škôl zo Žilinského a Trnavského kraja, za dva posledné ročníky viac ako 3.000 študentov a stretol sa s veľkým ohlasom pedagógov.

Tento ročník bude taktiež určený pre študentov najmä 4. ročníky stredných škôl a je súčasťou projektu **REALITY BLIŽŠIE K VÁM**.

Projekt **REALITNÝ VODIČÁK** sa skladá z dvoch častí, tak ako v predchádzajúcom ročníku. Prvou časťou je prednáška/ work-shop zameraná na vzdelávanie a podporu gramotnosti študentov v oblasti realít a druhá časť pozostáva z testovania, ktoré môže byť prezenčnou, alebo e-learningovou formou na stránke www.realityvodiacak.sk.

Čo získa študent účasťou na projekte?

Študent absolvovaním tohto projektu získa základné informácie ako prebieha v praxi kúpa, predaj a prenájom nehnuteľností. Dozvie sa základné informácie o nehnuteľnostiach a ich predaji/ kúpe, osvojí si odbornú terminológiu, dozvie sa čo je to kataster, bytové družstvo, kto overuje podpis a koho podpis sa overuje pri kúpe, ako sa klasifikujú nehnuteľnosti, praktické rady, ako sa vyhnúť najčastejším chybám, ako správne spísať zmluvy (viac na www.realityvodiacak.sk). Tento projekt sa môže zakomponovať napr. do predmetu Občianska náuka v treťom ročníku gymnázií v tematickom celku Ekológia a ekonomika, rovnako aj na stredných odborných školách a obchodných akadémiách. Problematika môže byť zahrnutá do maturitných otázok v predmete občianska náuka, resp. Náuka o spoločnosti, a v ekonomických predmetoch na stredných odborných školách.

Prihláška:

Škola sa má možnosť prihlásiť veľmi jednoducho a to buď. na bezplatnom tel. čísle 0800 110 100, prípadne vypísaním prihlášky online na www.realityvodiacak.sk Pri prihlásení

1. Buď školu osobne navštívi referent organizátora, ktorý potvrdí prihlášku a dohodne termín prednášky- workshopu, počty prihlásených študentov a skladbu jednotlivých ročníkov (taktiež je možná organizácia zo strany VUC).
2. Alebo bude celá organizácia zverená vášmu zriaďovateľovi - VUC

Spolu s prihláškou je nutné odoslať aj menný zoznam študentov, ktorý sa projektu zúčastnia (Menný zoznam si stiahnete na www.realityvodiacak.sk).

Prednáška/ work shop

Prednáška prebieha v rozsahu dvoch vyučovacích hodín (2x 45 min.) a odporúčame ju zahrnúť v rámci predmetov ako Náuka o spoločnosti, Ekonomia, Právo, Účtovníctvo.... Maximálna účasť na jednej prednáške je 120 študentov. Prednášky prebiehajú v priestoroch školy počas vyučovania.

Sylaby

Študijné materiály sú dostupné zdarma na prednáškach a taktiež budú k stiahnutiu počas celej dĺžky projektu na stránkach MGM GROUP, prioritne na www.realityvodiacak.sk , ďalej na facebooku MGM REALITNÁ KANCELÁRIA, kde sú zverejnené aj cvičné testy.

Testovanie

Testovanie prezenčnou formou ako aj e-learningovou formou trvá 20 min. Test obsahuje celkovo 20 otázok so štyrmi možnosťami, pričom v každej otázke je možnosť viacerých správnych odpovedí. Test je zostavený z nasledujúcich okruhov:

1. Všeobecný úvod do sveta realít, základná terminológia, vysvetlenie pojmov, právna legislatíva pri predaji, kúpe či prenájme nehnuteľnosti .
2. Proces predaja / kúpy a prenájmu nehnuteľnosti , psychológia predaja- zobchodovateľné zručnosti.
3. Preverenie nehnuteľnosti pred kúpou, kataster kritéria výberu .
4. Podstatné náležitosti kúpno- predajných zmlúv a prevod vlastníctva, prebrania nehnuteľnosti.
5. Možnosti prefinancovania nehnuteľnosti, úver, hypotéka.
6. Postup pri prehlasovaní energií, prihlásenie a zapojenie nového užívateľa- potrebné dokumenty, a postup .

Aby bol študent úspešný musí získať minimálne 60% z celkového počtu bodov. Podľa počtu získaných bodov získa realitný vodičák skupiny A, B, C, D alebo E. V prípade neúspešnosti študent nemá nárok na opravný test.

Vyhodnotenie

Dozor pri prezenčnom testovaní zabezpečuje organizátor projektu spoločne s pedagógmi školy a úspešnosť bude vyhodnotená do 90 dní od posledného vykonaného testovania. Výsledky v jednotlivých školách sa zosumarizujú a určí sa poradie najúspešnejších škôl, ktoré bude zverejnené na web stránke www.realityvodiacak.sk. Výsledky jednotlivých študentov sú anonymizované.

Pri e-learningovom spôsobe testovanie zabezpečuje dozor pedagogický zbor tej ktorej školy a výsledky sa vyhodnocujú len štatisticky.

Úspešní študenti, ako aj školy dostanú certifikát, resp. VIRTUÁLNY REALITNÝ VODIČÁK .

Prečo sa zapojiť do projektu -10 dôvodov?

1. Prepojenie teórie s praxou.
2. Rozšírenie portfólia vedomostí študentov stredných škôl.
3. Možnosť využiť vedomosti získané v projekte ako poradenstvo pre známych pri kúpe a predaji nehnuteľností.
4. Motivácia študentov akým smerom sa uberať po maturite.
5. Získanie právneho povedomia v danej oblasti.
6. Možnosť rozpracovať danú problematiku v rámci stredoškolskej odbornej činnosti.
7. Možnosť zapojiť sa do rozširujúceho sa projektu realitný vodičák.
8. Získať prehľad o nehnuteľnostiach v danom regióne.
9. Možnosť spolupráce s realitnými centrami ako externí zamestnanci.
10. Prihlásiť sa do realitných centier po maturite na absolventskú prax.

KONTAKT:

MGM & partners s.r.o.

Centrála: Nám. A. Hlinku 1, Žilina

reality@realitymgm.sk, 0910 86 11 86

Manažér projektu: Mário Glos, CEO

mglos@realitymgm.sk

PARTNERI PROJEKTU:



ŽILINSKÝ
samosprávny kraj

